

Regione Basilicata
Provincia di Potenza



COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI

Capitolato d'Oneri

PIANO D'ASSESTAMENTO FORESTALE 2005 - 2014

ANNUALITA' 2012 Particella forestale: 4

Superficie d'intervento: 42,45 ha

Volume ritraibile totale: 1.482,90 m³

Base d'asta: 33.373,37 €

FRANCAVILLA IN SINNI, 4 gennaio 2020

TECNICO INCARICATO



TEDESCHI CARMINE Dottore Agronomo

A) CONDIZIONI GENERALI DI UTILIZZAZIONE FORESTALE

Art. - 1 Ente che effettua la vendita

Il Comune di FRANCAVILLA IN SINNI (PZ) -Piazza Mainieri, 1 85034 - sulla base degli elaborati progettuali e della stima di valore redatta dal tecnico incaricato Dott. Agr. TEDESCHI Carmine, pone in vendita il materiale legnoso ritraibile dal taglio delle piante in piedi nei lotti boschivi denominati Annualità 2012 costituita dalla particella forestale 4 in località Monte Caramola.

Art. - 2 Prezzo e rischi di vendita

La vendita avviene a corpo su **42,45** ettari, **3.476** piante in piedi, di presunti metri cubi totali 1.482,90 m³, partendo dal prezzo base di **33.373,37 €** (diconsi euro **trentatremilatrecentosettantatre/37**) ai prezzi di macchiatico base distinti nel prospetto sottostante:

TIPOLOGIA DI LEGNAME	m ³	€/m ³	PREZZO TOTALE
TRONCHI	267,80	37,85	10.136,03 €
TRONCHETTI	607,39	24,07	14.619,47 €
LEGNA DA ARDERE	491,17	14,34	7.043,23 €
LEGNA DA FASCINA	116,54	13,51	1.574,64 €
TOTALE	1.482,90		33.373,37 €

Figura 1 Valore di Macchiatico per assortimento della particella 4 annualità 2012

Sono a carico dell'Aggiudicatario gli oneri e le spese amministrative.

La vendita delle piante in piedi avviene a tutto rischio, vantaggio o danno dell'aggiudicatario. L'Aggiudicatario a proprie spese e cura, provvederà ad eseguire il taglio, l'allestimento, l'esbosco ed il trasporto del legname, nonché tutti gli eventuali lavori che si rendessero necessari a tal fine o che sono stabiliti nel capitolato d'oneri o nella valutazione d'incidenza, senza che per ciò egli possa pretendere indennità o compensi di sorta. L'Aggiudicatario non potrà mai pretendere diminuzione alcuna di prezzo per qualsiasi ragione.

L'Amministrazione venditrice all'atto della consegna, garantisce solamente il numero e la specie delle piante, ma non le loro dimensioni, né la qualità e la quantità di prodotti che potranno ricavarsi.

Art. - 3 Materiale legnoso in vendita

Il materiale legnoso posto in vendita è costituito da n. **3.476** piante in piedi provenienti da fustaia di Faggio contrassegnati come indicato nella relazione tecnica allegata e così di seguito riportato: "Le piante da abbattere

aventi diametro a petto d'uomo superiore a 17,5 cm sono state numerate progressivamente e il numero attribuitogli è stato scritto con vernice spray indelebile "rosso" posto sul tronco della piante verso monte.

Alla base di ognuna di queste piante è stato apposto il timbro del martello forestale del professionista che ha effettuato la martellata (meglio identificato nella relazione tecnica) e il numero progressivo identificativo della pianta stessa, con vernice indelebile di colore rosso.

Sulle piante da abbattere aventi diametro a petto d'uomo compreso tra 7,5 e 17,5 cm è stato apposto sul tronco delle piante una crocetta (X) di vernice spray indelebile "rosso" nella direzione verso monte. Alla base, con lo stesso tipo di vernice, è stata effettuata una crocetta (x) oltre che il timbro del martello forestale del professionista che ha effettuato la martellata

Il materiale legnoso ritraibile posto in vendita è stato distinto in diversi assortimenti per un totale di

1.482,90 m³:

Art. - 4 Obblighi della ditta aggiudicataria

La ditta aggiudicataria dovrà comunicare, tramite raccomandata A.R. o altro mezzo di spedizione equivalente autorizzato o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, immediatamente prima della consegna del bosco:

- a) gli estremi del direttore del cantiere forestale, (nome - cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale e recapiti telefonici);
- b) gli estremi di ogni ditta che opera nel cantiere forestale, (ragione sociale, nome – cognome del responsabile di cantiere, data e luogo di nascita, codice fiscale e recapiti telefonici) e contratto d'appalto;
- c) iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente e certificato antimafia – certificato di idoneità a condurre lavorazioni di lotti boschivi di proprietà di Enti Pubblici, rilasciato dall'Ufficio Foreste e Tutela del Territorio del Dipartimento Ambiente e Territorio, Politiche e Sostenibilità, della Regione Basilicata, con l'indicazione della categoria di appartenenza, o equipollente certificato di idoneità rilasciato dal Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato dove la ditta figura iscritta alla locale Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura. – documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera a) o autocertificazione di cui all'articolo 29, comma 5, (T.U. D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.) – specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo, di macchine, attrezzature e opere provvisorie - elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori – nomina del responsabile del servizio di prevenzione e protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza – elenco dei lavoratori risultanti dal libro

matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal presente decreto legislativo – DURC (documento unico di regolarità contributiva), **per ogni ditta che opera nel cantiere forestale;**

- d) la ditta aggiudicataria deve comunicare prima dell'inizio lavori, tramite raccomandata A.R. o altro mezzo di spedizione equivalente autorizzato o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo, il subentro di una nuova ditta esterna provvedendo alla consegna della documentazione come indicato nel commi b), c);
- e) non è ammesso sub-appalto.

Art. - 5 Modalità di pagamento

L'atto di compravendita da stipularsi tra il venditore e l'aggiudicatario è stabilita secondo le seguenti modalità: stabilirà le modalità:

ANNUALITA'	TEMPISTICA	PERCENTUALE CALCOLATA SULL'IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE
2011	Alla stipula del contratto	50%
2012	Al termine della prima annualità	50%

L'aggiudicatario del lotto all'atto della stipula del contratto dovrà, altresì, produrre polizza fideiussoria:

- Polizza fideiussoria o bancaria per la copertura dei danni per la responsabilità civile verso terzi per un massimale di euro 100.000,00.

La somma di aggiudicazione non è comprensiva di IVA.

Art. - 6 Consegna del bosco

L'aggiudicatario nel termine di due mesi dall'esecutività della delibera di aggiudicazione dovrà presentare istanza di consegna del bosco allegando tutta la documentazione prevista nell'art.4 del presente capitolato, all'Amministrazione venditrice. Entro il mese successivo alla domanda di consegna l'aggiudicatario, è tenuto a ricevere in consegna il bosco.

La consegna sarà effettuata dal tecnico incaricato dall'Amministrazione venditrice, alla presenza del rappresentante dell'Amministrazione venditrice e dell'aggiudicatario e il responsabile del cantiere, potrà aver luogo:

- a) normalmente in sito: nel qual caso il tecnico incaricato dall'Amministrazione venditrice della consegna indicherà all'aggiudicatario le piante martellate, gli accorgimenti tecnici da osservare in fase di esecuzione dell'utilizzazione, gli eventuali divieti, le vie di trasporto e strascico ed i luoghi di deposito del legname, le

modalità dell'eventuale accatastamento della ramaglia e di ogni altra indicazione utile ad una corretta esecuzione dei lavori. In questa fase l'aggiudicatario potrà segnalare la presenza di ceppi recisi o indizi di danni anteriormente commessi;

b) eccezionalmente in via fiduciaria. In tal caso l'aggiudicatario e il responsabile di cantiere rinunciano preventivamente a qualsiasi pretesa d'indennizzo per eventuali mancanze di piante assegnate e si assumono la responsabilità di qualsiasi danno esistente.

Di quanto sopra verrà redatto apposito verbale da parte del tecnico incaricato dall'Amministrazione venditrice, controfirmato dalle parti. Se l'aggiudicatario si rifiuta di sottoscrivere il predetto verbale ne saranno specificate le ragioni nel verbale stesso. Ove però egli rifiuti o condizioni la presa in consegna del materiale venduto, essa si ha come non avvenuta, il venditore potrà procedere alla rescissione del contratto, incamerando il deposito cauzionale.

Trascorsi tre mesi senza che l'aggiudicatario abbia preso regolare consegna del bosco assegnato, l'amministrazione venditrice potrà procedere alla rescissione del contratto, incamerando il deposito cauzionale.

Dopo la firma del verbale di consegna l'aggiudicatario non è garantito della proprietà del legname in quanto allo stesso corre l'obbligo della custodia, poiché con l'atto in parola, viene trasferito il possesso conservativo della zona dell'utilizzazione, fatto salvo il verificarsi di eventi di forza maggiore.

L'aggiudicatario è responsabile, a partire dal giorno della consegna sino a quello del collaudo, dei danni commessi nel bosco dai propri operai che quelli delle ditte a cui ha appaltato i lavori di utilizzazione.

Art. - 7 Inizio e termine lavori e proroga dei tempi

L'aggiudicatario dovrà dare preavviso di almeno 3 giorni all'Amministrazione venditrice e alla Stazione Forestale competente per il territorio, il giorno in cui saranno iniziati i lavori nel bosco e dovrà dare preavviso di 7 giorni prima per la chiusura del cantiere.

L'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro i limiti stabiliti dal parere di conformità (agli atti) emesso dalla Regione Basilicata – Dip. Politiche Agricole e Forestali – Ufficio Foreste a partire dalla data del verbale di consegna e comunque entro un periodo non superiore a 24 mesi ad esclusione dei periodi di sospensione totale (sia di Taglio sia di Esbosco). In casi specifici, l'aggiudicatario potrà richiedere una proroga per l'ultimazione dei lavori motivandola opportunamente, almeno 15 giorni prima dello scadere dei termini, all'Amministrazione venditrice, cui spetta la facoltà di concederla. **La proroga potrà comportare la corresponsione all'Amministrazione venditrice un indennizzo pari ad € 1,00 per ogni giorno di utilizzazione prorogato oltre che al valore dell'incremento del volume dal momento del rilascio dell'autorizzazione.** Detto indennizzo è da considerarsi riferito per ogni singola particella.

Il legname e la legna non tagliati e i prodotti non sgomberati entro i termini su indicati e loro eventuali proroghe passeranno gratuitamente in proprietà all'Amministrazione venditrice.

L'aggiudicatario ha obbligo per le nuove ditte appaltanti, prima dell'inizio lavori, presentare l'opportuna documentazione come previsto all'art. 4 comma b) e c).

Rimane a carico dell'aggiudicatario l'onere di predisporre sufficiente segnaletica di divieto di transito e/o accesso al cantiere forestale, lungo le strade piste e sentieri di accesso alla cantiere.

Art. - 8 Ispezioni e sospensione del cantiere

L'aggiudicatario o il responsabile di cantiere è tenuto a presentarsi nei giorni di ispezione da parte della Direzione Lavori che darà preavviso almeno 3 giorni prima della venuta. Sarà cura della D.L. redigere apposito libretto di cantiere in cui sarà riportato lo stato d'avanzamento dei lavori e ordini di lavoro.

Il tecnico incaricato dall'Amministrazione venditrice produrrà in duplice copia, ordini di lavoro in cui indicherà all'aggiudicatario o al direttore di cantiere tutte le azioni utili al fine di eseguire al meglio le utilizzazioni forestali e compilerà i piedilista riportando gli eventuali sottocavalli e piante prive di martello o crocetta al piede. L'ordine di servizio e il piedilista dei sottocavalli dovrà essere controfirmato dall'aggiudicatario o direttore di cantiere e del tecnico incaricato dall'Amministrazione venditrice. Nel caso in cui ci sia un rifiuto di controfirmare il predetto ordine di servizio o piedilista dei sottocavalli ne saranno specificate le ragioni nel stesso.

L'aggiudicatario non può precludere l'ingresso al cantiere alla Direzione Lavori.

Nel caso in cui il tecnico incaricato dall'Amministrazione venditrice riscontri interventi non conformi alle prescrizioni tecniche del capitolato e della valutazione d'incidenza, atti a compromettere la dote di alberi, del suolo, o il cantiere sia sprovvisto di idonea segnaletica di divieto, e dopo aver richiamato con un ordine di lavoro alla corretta esecuzione, può richiedere entro 7 giorni all'aggiudicatario, al responsabile di cantiere, all'Amministrazione venditrice un sopralluogo per la sospensione del cantiere. Nel caso in cui l'aggiudicatario non si presenta al sopralluogo per la sospensione del cantiere, l'Amministrazione venditrice può procedere per vie legali al recesso del contratto con l'interdizione al cantiere di tutte le ditte operanti.

B) DISCIPLINARE GENERALE DI UTILIZZAZIONE FORESTALE

Art. - 9 Rispetto delle norme forestali

L'Aggiudicatario, nel corso dell'utilizzazione forestale, è obbligato alla piena osservanza sia delle norme stabilite dal presente Capitolato sia delle Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale, sia dei regolamenti e delle leggi in vigore in materia forestale, di utilizzazioni forestali e di sicurezza sui luoghi di lavoro, esonerando l'Amministrazione venditrice da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Art. - 10 Modalità di esecuzione dell'utilizzazione forestale

- a) Le piante numerate saranno recise sopra la specchiatura recante l'impronta del martello forestale e il numero progressivo, l'Aggiudicatario ha l'obbligo di conservare intatti ed in modo che siano sempre visibili il numero e l'impronta del martello forestale e di trascrivere con colore indelebile sulla sezione

del ceppo il numero progressivo assegnato alla pianta martellata, nel caso che il numero sia illeggibile sarà riporta la sigla ILL;

- b) Le piante con crocetta saranno recise sopra la croce di vernice al piede dell'albero, l'Aggiudicatario ha l'obbligo di conservare intatti ed in modo che sia sempre visibili la croce di vernice al piede dell'albero e di trascrivere con colore indelebile sulla sezione del ceppo una "X" assegnato alla pianta martellata;
- c) È proibito all'aggiudicatario effettuare il taglio di qualsiasi pianta non assegnata, sotto penalità delle leggi forestali in vigore.
- d) Tutte le piante che nel corso dell'utilizzazione risulteranno essere irrimediabilmente danneggiate (sottocavalli) potranno essere utilizzate dall'aggiudicatario solo ed esclusivamente dopo che avverrà l'assegno dal tecnico incaricato dall'Amministrazione venditrice e la valutazione delle stesse da parte del tecnico all'uopo incaricato.
- e) Il frascame e la ramaglia devono essere esboscati o opportunamente triturata sul letto di caduta.
- f) L'aggiudicatario è obbligato a tenere i passaggi e le vie del lotto assegnato sgombri, in modo da potervi sempre e dovunque transitare liberamente. Resta a carico dell'Aggiudicatario la progettazione e le opere di manutenzione viaria e il ripristino dello stato dei luoghi.
- g) Il concentramento ed il trasporto del legname dovrà avvenire solamente attraverso le piste, gli avvallamenti o i sentieri già esistenti. In loro assenza si dovranno seguire gli itinerari individuati nella cartografia allegata. In ogni caso dovranno sempre essere usati tutti i mezzi e le cautele atti ad evitare danni al suolo e soprassuolo.
- h) Gli imposti lungo le vie principali di esbosco sono indicati nella cartografia allegata e assegnati dal tecnico incaricato dall'Amministrazione venditrice al momento del verbale di consegna, e non possono essere modificati se non con una richiesta scritta all'Amministrazione venditrice.
- i) È obbligo dell'Aggiudicatario ripristinare la percorribilità della viabilità e degli imposti alla fine dei lavori di esbosco.
- j) L'aggiudicatario è obbligato a rispettare la rinnovazione affermata (giovani alberi di faggio, cerro, ecc.) e le piante arbustive di agrifoglio, cercando di evitare il danneggiamento dei giovani alberi e gli arbusti a causa della caduta degli alberi assegnati o dall'esbosco del materiale legnoso ricavato, nei limiti dell'operatività dell'utilizzazioni forestali.
- k) L'aggiudicatario è consentito la rimozione di eventuali fili spinati di recinzione che si trovano all'interno del lotto aggiudicato.
- l) L'aggiudicatario è obbligato a rispettare i periodi di sospensione dei lavori, individuati dalla valutazione di incidenza Ambientale nonché dai pareri rilasciati dalla Regione Basilicata e dal Parco Nazionale del Pollino.

Art. - 11 Penalità

Le penalità saranno corrisposte all'Amministrazione venditrice nella seguente misura:

- a) Per ogni pianta numerata in cui l'impronta del martello forestale è cancellata o resa illeggibile sarà assoggettato al pagamento di una penale pari al triplo del prezzo di macchiatico per quella specie per quella classe di diametro.
- b) Per ogni pianta con crocetta in cui l'impronta di vernice cancellata o resa illeggibile sarà assoggettato al pagamento di una penale pari al quintuplo del prezzo di macchiatico per quella specie per quella classe di diametro.
- c) Per ogni sottocavallo assegnato al taglio sarà assoggettato al pagamento di una penale pari al doppio del prezzo di macchiatico per quella specie per quella classe di diametro esclusivamente nel caso in cui il tecnico incaricato giudichi detto sottocavallo evitabile e esclusivamente il prezzo di macchiatico per i sottocavalli inevitabili.
- d) Per ogni ara di frascame o ramaglia non esboscata o triturata sarà assoggettato al pagamento di una penale pari a 10 euro.
- e) Per ogni pianta assegnata in cui non è stato riportato il numero progressivo o la sigla ILL o la "X" al ceppo sarà assoggettato al pagamento di una penale pari a 1 Euro.
- f) Per ogni danno evitabile al novellame di Faggio, Carpino, Cerro e alla vegetazione arbustiva di agrifoglio sarà assoggettato al pagamento di una penale pari a 100 Euro per ara;
- g) Per ogni ara di imposto o per ogni metro lineare di pista forestale non ripristinata alla fine dei lavori di esbosco sarà assoggettato al pagamento di una penale pari a 100 Euro.
- h) Per ogni giorno di taglio effettuato nel periodo di sospensione dei lavori dettato dalle autorizzazioni sarà assoggettato al pagamento di una penale pari a 100 euro.
- i) Per ogni ditta appaltatrice che operano all'interno del cantiere senza che l'aggiudicatario abbia comunicato le generalità come previsto dal presente all'art.4 comma b) e c) ci sarà la sospensione immediata dei lavori per la ditta con la richiesta dell'opportuna documentazione. Fino alla consegna della documentazione è vietato alla ditta operare nel cantiere, in caso contrario l'aggiudicatario per ogni giorno di lavoro effettuato dalla ditta sospesa sarà assoggettato al pagamento di una penale pari a 250 Euro.
- j) Nel caso in cui all'interno del cantiere operano ditte regime di sub-appalto, ci sarà l'immediata sospensione dei lavori di tutto il cantiere, con l'allontanamento della ditta in sub-appalto e il pagamento dell'aggiudicatario di una penale pari a 2.500 Euro.

Art. - 12 Collaudo delle utilizzazioni

Alla scadenza del termine originario o prorogato dell'utilizzazione, questa si intende chiusa. Tale chiusura potrà essere anticipata all'eventuale antecedente data di ultimazione qualora l'aggiudicatario ne dia comunicazione mediante raccomandata, oppure tramite pec, all'Amministrazione venditrice. Il collaudo sarà eseguito, per conto dell'Amministrazione venditrice da un tecnico forestale da questo designato, entro sei mesi dalla data di chiusura dell'utilizzazione. L'aggiudicatario il tecnico incaricato e un rappresentante dell'Amministrazione venditrice saranno invitati ad intervenire al collaudo al quale potranno anche farsi rappresentare; in caso di mancato intervento il collaudo verrà eseguito in loro assenza.

Il collaudo eseguito come sopra ha valore di lodo arbitrale non soggetto ad appello o ricorso.

Il tecnico incaricato dall'Amministrazione venditrice provvederà alla rilevazione e alla redazione dei piedilista di eventuali danni arrecati al bosco, come previsto dall'art. 8, che verranno elencati di volta in volta in un prospetto da sottoscrivere dalle parti in causa con le eventuali controdeduzioni. Gli ordini di lavoro comprensivi di piedilista dei sottocavalli dovranno essere inviati all'Amministrazione venditrice la quale provvederà alla comunicazione all'aggiudicatario, agli enti e organi di controllo preposti e al tecnico collaudatore.

Il tecnico collaudatore provvederà a redigere opportuna relazione finale di collaudo in cui saranno valutati tutti i piedilista prodotti dal tecnico incaricato dall'Amministrazione venditrice e provvederà al calcolo delle eventuali indennità e penali secondo la metodologia di stima della rastremazione dei fusti descritta nella relazione tecnica approvata.

Le somme che l'Aggiudicatario dovesse versare all'Amministrazione venditrice per indennizzi o penalità saranno pagate al più tardi entro otto giorni dalla notificazione del verbale di collaudo dell'utilizzazione. In caso di ritardo, l'Aggiudicatario dovrà versare anche gli interessi legali, salva ogni azione dell'Amministrazione venditrice.

Lo svincolo del deposito cauzionale, o della eventuale fideiussione, è subordinato al pagamento degli indennizzi o penalità e alla presentazione da parte della ditta aggiudicataria dell'aggiornato documento unico di regolarità contributiva (DURC), rilasciato da non più di sei mesi all'Amministrazione venditrice.

Art. - 13 Responsabilità dell'Aggiudicatario

All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario dovrà firmare il capitolato d'onere la cartografia allegata, in segno di presa conoscenza e completa accettazione delle norme in esso contenute.

L'Aggiudicatario sarà responsabile fino all'esecuzione del collaudo di tutti i danni da chiunque e contro chiunque commessi che si dovessero verificare nella zona assegnata per il taglio e lungo le zone attraversate per l'esbosco ed il trasporto, esonerando e rivalendo l'Amministrazione venditrice di qualsiasi azione e responsabilità al riguardo.

Art. - 14 Passaggio in fondi di altri proprietari

L' Amministrazione venditrice non assume alcuna responsabilità né oneri per eventuali passaggi o piazze di deposito da formarsi in fondi di altri proprietari.

Art. - 15 Spese accessorie

Rimangono a carico della ditta Aggiudicataria eventuali spese di progettazioni di manutenzione di piste forestali o realizzazione di capanni per rimessaggio della attrezzatura. La realizzazioni di tali opere è subordinata alla concessione delle necessarie autorizzazioni.

EVENTUALI AGGIUNTE ED INTEGRAZIONI

Francavilla in Sinni, _____



Carminio Tedeschi

Il Tecnico Incaricato _____

Rappresentante dell'Amministrazione venditrice FIRMA

Per presa conoscenza

FIRMA

L'aggiudicatario.....